

T.C.
KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇEVRE KORUMA VE SIFIR ATIK DAİRESİBAŞKANLIĞI
(Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü)

HAFRIYAT DOLGU ALANINA AİT SÖZLEŞME

MADDE 1- TARAFLAR

Bu sözleşme bir tarafta muhkim**Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı**(bundan böyle İDARE olarak anılacaktır.) diğer tarafta..... (Arsa Sahibi olarak anılacaktır) arasında akdedilmiştir.

MADDE 2- TARAFLARA AİT İLİŞKİN BİLGİLER

İDARE' nin;

Adı :T.C. Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi, Çevre Koruma veSıfırAtık DairesiBaşkanlığı
Adresi :İsmet Paşa Mahallesi, Azerbaijan Bulvarı, No:25 46040 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ
Tel :0344 2284600
E-Mail :hafriyat@kahramanmaras.bel.tr

ARSA SAHİBİ' nin;

Adı Soyadı :
Adresi :
Tel :

MADDE 3- İŞİN TANIMI VE KAPSAMI

- 3.1 Arsa sahibinin, Kendisine ait Ada nolu Parsel/Kahramanmaraş adresindeki.....büyüklüğündeki alanın Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları ile dolgu yapılması talebi.
- 3.2 Belirtilen arsanın hafriyat toprağı dolgu işlemidir.
- 3.3 Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Yönetiminde yetkili olan Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi- Çevre Koruma ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı tarafından dolgu işlemi yapılması veya yaptırılması.
- 3.4 Arsa sahibi İş'in ifası için gereken şartları hazırlayacak arsayı dolgu işlemine uygun halde tutacaktır.
- 3.5 İdare bu işin, tüm hususlarda yönetmeliğe ve kanunlara uygun olarak yapılması, yaptırılması ve denetiminden sorumludur.
- 3.6 İdare, dolguişlemi tamamlanıncaya kadar arsa üzerinde herhangi bir işlem yapmaz.
- 3.7 Arsa sahibi,dolguprojesini (Koordinatları gösterir kübaj tablosu) hazırlar ve uygular, Projenin bir örneğini idareye teslim eder.

MADDE 4- İŞİN SÜRESİ

- 4.1 Sözleşme süresi 1 yıl (365) iş günüdür.
- 4.2 Mevcut arsaya dolgu yapılması karşılığında arsanın bu süre zarfı içinde yeterli dolgu seviyesine gelememesi halinde tarafların ortak mutabakatı ile gerektiğindesözleşmesüresiuzatılabilir.

MADDE 5- SÖZLEŞME KONUSU İŞİN ÜCRETİ VE ÖDEMELER

- 5.1 Arsa sahibi, muvafakat verip doldurulmasını talep ettiği arsaya dökülecek olan hafriyat bedeli olarak İdareden hiçbir ücret talep etmeyecektir.
- 5.2 İdare, arsanın dolgu işlemi için arsa sahibinden yılı içerisindeki Meclis Kararı ile belirlenen ücret tarifesindeki dolgu ücreti uygulanacaktır.
- 5.3 İdare, arsanın dolgu işlemi için alana göndereceği şahıs, kurum, kuruluş ve firmalardan depolama ve bertaraf ücreti alacaktır.

MADDE 6- VERGİ, RESİM VE HARÇLAR

İdare talep edilen arsanın dolgu işlemi için arsa sahibinden, gerekli dolgu projesi hazırlanması, rehabilitasyon projesi hazırlanması, izin ve işlemlerin alınmasında oluşan veya oluşacak her türlü vergi, harç vb. ücret arsa sahibinin ödemesi sorumluluğundadır.

MADDE 7- TARAFLARIN DEĞİŞTİRME YAPABİLMESİ

Tüm hafriyat işlemleri devam ederken, zaman içinde oluşacak gereksinim ve estetik kaygılar nedeniyle İdarenin gerekli gördüğü durumlarda alan içerisinde bir takım revizyonlar yapabilme hakkı mevcuttur. Arsa sahibi bunun sonucunda gerekli olan harcamaları karşılamakla yükümlüdür.

MADDE 8- SÖZLEŞMENİN FESHİ

- 8.1 İşbu sözleşme, Arsa sahibinin 15 (on beş) iş günü içinde gerekli izinleri almaması halinde,
- 8.2 Gerçeğe aykırı beyanda bulunulması durumunda,

İdare tarafından herhangi bir ihbara gerek duyulmaksızın tek tarafı olarak fesih edilir. Oluşan her türlü yasal işlemler ve mali külfet vb. ücretler arsa sahibinden temin edilir.

MADDE 9- SÖZLEŞMENİN EKLERİ

Arsa Sahibinin; Başvuru Dilekçesi, Tapu, Kimlik Fotokopisi, Alanın İmar Plan Durumu, Dolgu Projesi, Muvafakat Belgesi arsa sahibi tarafından idaremize sunulur.

MADDE 10- TARAFLARIN TEBLİGAT ADRESLERİ

Tarafların tebligat adresleri bu sözleşmenin maddesinde belirtilmiş olup, adres değişikliklerinin 10 gün içinde diğer tarafa yazılı şekilde bildirilmesi gereklidir. Aksi halde önceki adrese yapılacak tebligatlar geçerli olacaktır.

MADDE 11- ANLAŞMAZLIK HALİ

İşbu sözleşmeden doğabilecek anlaşmazlıkların çözümünde Kahramanmaraş Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 12- YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme Kahramanmaraş'ta düzenlenmiş olup taraflarca .../.../202... tarihinde 2 nüsha olarak imzalanmış ve bu tarihte yürürlüğe girmiştir.

..../..../202...

İDARE

ARSA SAHİBİ